
과업 지시서

(수원상공회의소 흡수식냉온수기 교체공사)

2025. 01

수 원 상 공 회 의 소

1. 과 업 명 : 흡수식냉온수기외 교체공사

2. 과업의 목적

기존 주열원 설비인 흡수식냉온수기의 급격한 노후화로 인한 성능저하 및 부하증가로 재실자의 쾌적한 환경을 기대하기 어렵고, 효율감소로 가스/전기 에너지가 과소비 되고있음.

이에 신규 흡수식냉온수기로 교체하여 원활한 냉난방공급 및 안정적인 시스템관리에 목적을 둔다.

3. 용역개요

가. 과업대상

- 위치 : 지하1층 기계실
- 규격 : 흡수식 냉온수기 280R/T-1SET외

나. 용역기간 : 계약일로부터 4개월

다. 공사범위

- 1) 기존 흡수식 냉온수기 철거 및 반출
- 2) 신설 흡수식 냉온수기 특수3분할 제작, 반입 ,조립
- 3) 냉온수기 콘크리트 기초 설치
- 4) 도시가스 배관 및 완성 검사 포함
- 5) 배관,연도,전기/자동제어 공사
- 6) 반입경로 장애물 철거 및 복구 (유리문, 샷시, 보일러, 난간 등)
- 7) 기계실내 노후 밸브 및 캔버스 교체
- 8) 크레인 장비설치, 사용에 필요한 도로 점용허가 및 제반설비 일체 진행
- 9) 인허가 사항 일체
- 10) 장비 종합 시운전 및 운전자 교육

라. 입찰자격

- 1) 서울,인천 경기지역에 주된 영업소(본사)의 소재지가 있는 업체
- 2) 국세 및 지방세 체납이 없는 업체
- 3) 기계설비 공사업 면허보유업체
- 4) 제조사 제품공급 약속서 제출업체
- 5) 최근3년간 단일공사로 냉방설비 공사금액 4억원 이상 공사실적이 있는 업체

마. 제출서류

1) 착공시

- 착공계
- 공사일정표
- 현장대리인계
- 계약이행증권-계약금액의 5%

2) 준공시

- 준공계
- 작업 공정별 사진철
- 작업일보
- 하자이행증권-계약금액의5%, 2년 보증

4. 일반시방

가. 공정

시공자는 본 공사의 원활한 진행을 위해 시공계획서를 계약후 제출하여야한다.

- 착공계
- 현장대리인계(작업책임자)
- 흡수식냉온수기 사양서, 제작시방서, 도면
- 공사일정표
- 안전관리계획서

나. 재료

- 본 공사중 소요되는 자재는 내역서에 명기된 규격품(신품) 사용을 원칙으로하고 입고된 자재는 임의로 현장 외로 반출해서는 아니된다.
- 본 공사에 소요되는 자재는 KS인증 제품 및 승인자재를 사용하며, 입고시 감독자의 검수를 받아야한다.
- 검수에 불합격된 자재는 즉시 현장 외로 반출하여야 한다.

다. 현장대리인

- 시공자는 착공시 현장대리인계를 발주자에게 제출 승인을 받아야 한다.
- 발주자가 본 공사의 시공 또는 관리상 부적당하다고 인정하여 교체를 요구한 현장대리인에 대해서는 즉시 교체해야 하며, 발주자의 승인없이 본 공사에 재투입 할 수 없다.

라. 안전 관리

- 시공자는 발주자의 안전관리 규정 및 지침에 성실히 따라야 한다.
- 시공자는 작업시 안전보호구를 반드시 착용해야 한다.

-공사 중 작업자의 부주의에 의해 발생한 화재 및 안전사고 또는 기타 사고에 의한 인명과 재산상의 모든 손해는 전적으로 시공자가 책임을 지고 즉시 변상 및 조치 하여야 한다.

마. 환경 관리

-시공자는 일일 작업 완료후 주변 정리정돈을 철저히 해야하며 사용중인 자재는 감독관이 지정한 장소에 보관해야 한다.
-공사 중 발생하는 각종 폐자재 및 폐기물은 감독관이 지정한 적정 장소에 보관후 적법한 방법으로 외부로 신속히 반출하여야 한다.
-작업 중에도 모든 자재 및 공구류 등을 정리하며 작업장 내외를 항상 깨끗이 유지해야 하며 공사 완공후에는 가설물 철거, 기타 잔재 일체를 현장 외로 반출 및 현장 청소후 준공 검사를 받아야 한다.

바. 시공

-공사 시공중 시방서상 부득이 변경을 요하는 부분은 감독자와 협의 시공한다.
-시방서에 이의가 있을 시는 감독자의 지시에 따라 시공한다.
-본 공사의 시행중 기존 시설물의 손상이 없어야 하며, 발생시 즉시 원상복구 조치를 하여야 한다.

사. 부실 공사에 대한 조치

공사내역과 상이한 시공을 하거나 소홀한 시공을 하였을 때에는 감독자는 공사의 전부 또는 일부를 중단 시킬 수 있으며 기타 필요한 조치를 할 수 있다.

아. 시운전

본 건과 관련하여 소요되는 물과 전기,가스는 발주자가 제공하되 사용에 따른 제반 시설은 계약상대자가 부담하여 설치하여야 한다.
시운전은 반드시 감독원의 입회하에 실시하며, 기존장비 철거전, 철거 후 신설장비 제작 및 설치 등 공정별 사진을 촬영하여 납품설치 완료시 제출 하여야 한다.

자. 준공

작업 완료 후 준공계, 하자이행증권, 사진대장, 작업일보등 관련 자료를 제출하여야 한다.

차. 하자보증

사용자의 부주의가 아닌 모든 하자 사항에 대해 시공자는 즉시 무상 재정비 하여야하며, 하자보증 기간은 준공서류를 제출한 날로부터 2년으로 한다.

카. 대금지급

계약금 : 계약후 30%, 중도금 : 장비납품후 60%, 잔금 : 시운전완료후 10%

5. 흡수식 냉온수기 사양서

첨 부

6. 흡수식 냉온수기 제작시방서

첨 부

7. 흡수식 냉온수기 도면

첨 부